HELENA ABREU
+351 255 311 360 | +351 966 441 745 | info@helena-abreu.com



Terreno c/ Alpendre Borba de Godim – Lixa

Descrição

Tipo-de-propriedade

1. Terrenos

Estado-da-propriedade

1. Para Venda

Localizacao-da-propriedade

1. Lixa

Descricao-da-propriedade:

Excelente terreno com **2.137 m²**, totalmente plano, atualmente com vinha plantada, oferecendo um enquadramento natural muito agradável e um enorme potencial para quem procura tranquilidade sem abdicar da proximidade aos acessos principais.

A propriedade dispõe ainda de um **alpendre existente (omisso na matriz)**, podendo constituir uma mais-valia adicional para apoio ao futuro projeto habitacional ou para usufruto imediato do espaço.

Com **ótima exposição solar** ao longo de todo o dia, este terreno proporciona as condições ideais para construir a sua **casa de sonho**, beneficiando de conforto térmico natural e luminosidade abundante.

Conta com **frente direta para a Rua de Vilarinho**, garantindo bons acessos e facilidade de ligação às infraestruturas existentes. Segundo o PDM, o terreno está inserido em **zona de construção classificada como aglomerado rural**, permitindo a edificação de moradia, respeitando as normas urbanísticas em vigor.

Uma excelente oportunidade para quem valoriza espaço, privacidade e qualidade de vida, num local com características muito procuradas.

A Helena Abreu é uma Sociedade de Mediação Imobiliária sediada na Vila da Lixa e licenciada pela AMI com licença número 5328

HELENA ABREU
+351 255 311 360 | +351 966 441 745 | info@helena-abreu.com

Endereço: Rua de Vilarinho, Borba de Godim, Lixa
Área: 2137
Classe Energética: aguarda-certificacao
Galeria de Imagens









A Helena Abreu é uma Sociedade de Mediação Imobiliária sediada na Vila da Lixa e licenciada pela AMI com licença número 5328