

Apartamento T2 C/Jardim Felgueiras Centro

Descrição

Caracteristicas

1. 1 quarto suite
2. Bomba de calor
3. Caixilharia Dupla
4. Carpintarias lacadas
5. Cozinha Mobilada
6. Elevador
7. Jardim
8. Pré Instalaç?o de Ar Condicionado

Tipo-de-propriedade

1. Apartamentos

Estado-da-propriedade

1. Para Venda

Localizacao-da-propriedade

1. Felgueiras

A Helena Abreu é uma Sociedade de Mediação Imobiliária sediada na Vila da Lixa e licenciada pela AMI com licença número 5328

Apartamento T2 em Construção com Jardim Privativo no Centro deFelgueiras

Apartamento T2 em construção, localizado no centro de Felgueiras, numa zona privilegiada pela proximidade a comércio, serviços, restauração e todas as comodidades necessárias ao dia a dia.

O imóvel destaca-se pelo **jardim privativo com 53,65 m²**, proporcionando um espaço exterior exclusivo, ideal para momentos de lazer, refeições ao ar livre ou simplesmente para usufruir de um ambiente exterior em plena cidade.

A habitação dispõe de **sala e cozinha em conceito open space**, dois quartos, sendo um deles **suíte**, e **duas casas de banho**, combinando funcionalidade, conforto e modernidade.

Principais características e equipamentos

Descricao-da-propriedade:

- Jardim privativo com **53,65 m²**;
- 1 lugar de estacionamento exterior, com ponto de luz para carregamento de veículos elétricos;
- Elevador;
- Portas de entrada de alta segurança;
- Vídeo porteiro com trinco elétrico;
- Portão de entrada automatizado;
- Caixilharia em alumínio com corte térmico;
- Iluminação exterior;
- Tetos falsos com iluminação embutida;
- Sancas para cortinas com iluminação embutida;
- Pré-instalação de ar condicionado;
- Estores elétricos;
- Bomba de calor ou termoacumulador;
- Pavimento interior em flutuante vinílico;
- Loiças sanitárias suspensas, conforme projeto;
- Paredes e pavimentos das casas de banho em cerâmica retificada;
- Carpintarias lacadas, incluindo portas, rodapés e roupeiros;
- Roupeiros lacados com interior em acabamento tipo linho;
- Cozinha mobilada com acabamento lacado;
- Cozinha equipada com pia, placa, forno, exaustor e micro-ondas.

A conclusão da construção está prevista para o **2.º trimestre de 2027**.

Uma excelente oportunidade para quem procura um apartamento novo, com **jardim privativo, estacionamento e acabamentos modernos**, numa localização central e privilegiada em Felgueiras.

A Helena Abreu é uma Sociedade de Mediação Imobiliária sediada na Vila da Lixa e licenciada pela AMI com licença número 5328

Endereço: Rua Costa Guimarães. Felgueiras
Área: 79
Salas: 1
Quartos: 2
Casas de Banho: 2
Garagens: 1
Galeria de Imagens










A Helena Abreu é uma Sociedade de Mediação Imobiliária sediada na Vila da Lixa e licenciada pela AMI com licença número 5328