



Apartamento T2 C/Jardim Felgueiras Centro

Descrição

Características

1. 1 quarto suite
2. Bomba de calor
3. Caixilharia Dupla
4. Carpintarias lacadas
5. Cozinha Mobilada
6. Elevador
7. Jardim
8. Pré Instalação de Ar Condicionado

Tipo-de-propriedade

1. Apartamentos

Estado-da-propriedade

1. Para Venda

Localizacao-da-propriedade

1. Felgueiras



Apartamento T2 em Construção com Jardim Privativo no Centro de Felgueiras

Apartamento T2 em construção, localizado no centro de Felgueiras, numa zona privilegiada pela proximidade a comércio, serviços, restauração e todas as comodidades necessárias ao dia a dia.

O imóvel destaca-se pelo **jardim privativo com 53,65 m²**, proporcionando um espaço exterior exclusivo, ideal para momentos de lazer, refeições ao ar livre ou simplesmente para usufruir de um ambiente exterior em plena cidade.

A habitação dispõe de **sala e cozinha em conceito open space**, dois quartos, sendo um deles **suíte**, e **duas casas de banho**, combinando funcionalidade, conforto e modernidade.

Principais características e equipamentos

Descrição da propriedade:

- Jardim privativo com **53,65 m²**;
- 1 lugar de estacionamento exterior, com ponto de luz para carregamento de veículos elétricos;
- Elevador;
- Portas de entrada de alta segurança;
- Vídeo porteiro com trinco elétrico;
- Portão de entrada automatizado;
- Caixilharia em alumínio com corte térmico;
- Iluminação exterior;
- Tetos falsos com iluminação embutida;
- Sancas para cortinas com iluminação embutida;
- Pré-instalação de ar condicionado;
- Estores elétricos;
- Bomba de calor ou termoacumulador;
- Pavimento interior em flutuante vinílico;
- Loixas sanitárias suspensas, conforme projeto;
- Paredes e pavimentos das casas de banho em cerâmica retificada;
- Carpintarias lacadas, incluindo portas, rodapés e roupeiros;
- Roupeiros lacados com interior em acabamento tipo linho;
- Cozinha mobilada com acabamento lacado;
- Cozinha equipada com pia, placa, forno, exaustor e micro-ondas.

A conclusão da construção está prevista para o **2.º trimestre de 2027**.

Uma excelente oportunidade para quem procura um apartamento novo, com **jardim privativo, estacionamento e acabamentos modernos**, numa localização central e privilegiada em Felgueiras.



Endereço: Rua Costa Guimarães. Felgueiras

Área: 79

Salas: 1

Quartos: 2

Casas de

Banho: 2

Garagens: 1

**Galeria
de
Imagens**

