

Restaurante/espaço para eventos totalmente equipado no centro da Lixa

Descrição

Tipo-de-propriedade

1. Lojas/Pavilhões/Armazéns

Estado-da-propriedade

1. Para Arrendamento

Localizacao-da-propriedade

1. Lixa

A Helena Abreu é uma Sociedade de Mediação Imobiliária sediada na Vila da Lixa e licenciada pela AMI com licença número 5328

A Helena Abreu é uma Sociedade de Mediação Imobiliária sediada na Vila da Lixa e licenciada pela AMI com licença número 5328

Descricao-da-propriedade:

Restaurante/espaço para eventos totalmente equipado nocentro da Lixa – Excelente oportunidade de negócio

Apresenta-se uma excelente oportunidade para quem pretende iniciar ouexpandir um negócio na área da restauração ou eventos, **sem necessidade de grande investimento inicial**.

Este espaço comercial encontra-se **localizado no centro da Lixa** e está **totalmente equipado e mobilado**, pronto a funcionar.

O imóvel dispõe de:

- **Salão principal de restaurante**, completamente equipado com mesas,cadeiras, vitrines e todo o mobiliário necessário ao funcionamento.
- **Cozinha profissional equipada**, incluindo fornos, churrasqueiras erestantes equipamentos de apoio à restauração.
- **Dois salões adicionais**, que acrescentam grande versatilidade ao espaço:
  - Um **salão estilo adega**, ideal para refeições de grupo ou experiências mais tradicionais.
  - Um **segundo salão com potencial para eventos privados**, jantares de grupo, festas ou apoio ao salão principal.

No exterior, o espaço conta ainda com **estacionamento privativo**, uma grande mais-valia para clientes e eventos.

Este estabelecimento oferece **grande potencial de rentabilidade**, permitindo desenvolver diferentes conceitos de negócio, como:

- Restaurante tradicional
- Churrascaria
- Espaço para eventos e jantares de grupo
- Restaurante com área para festas privadas

Tudo isto com uma **renda mensal de apenas 1.250€**, tornando-se uma oportunidade rara para entrar no setor da restauração com um investimento inicial reduzido.

Uma excelente oportunidade para empreendedores que procuram **um espaço completo, bem localizado e pronto a trabalhar**.

A Helena Abreu é uma Sociedade de Mediação Imobiliária sediada na Vila da Lixa e licenciada pela AMI com licença número 5328

HELENA ABREU
+351 255 311 360 | +351 966 441 745 | info@helena-abreu.com

Endereço: Rua Padre Custódio Marinho, Lixa
Salas: 3
Galeria de Imagens






























A Helena Abreu é uma Sociedade de Mediação Imobiliária sediada na Vila da Lixa e licenciada pela AMI com licença número 5328