



Quinta Eira Vedra Lixa

## Descrição

### **Tipo-de-propriedade**

1. Quintas

### **Estado-da-propriedade**

1. Para Venda

### **Localizacao-da-propriedade**

1. Lixa

## Quinta da Eira Vedra – Um refúgio único na Lixa!

Apresentamos esta belíssima quinta, perfeita para quem procura tranquilidade, espaço e contacto com a natureza, sem abdicar da proximidade à cidade.

### Composição da propriedade:

**Descrição da propriedade:**

- Casa principal em pedra rústica (tipologia T3), com anexos e lagar
- Terreno envolvente com 26.673 m<sup>2</sup>
- Terreno à entrada da quinta com 423,56 m<sup>2</sup>, com viabilidade de construção

### Características que fazem a diferença:

- Água corrente natural (mina)
- Óptima exposição solar
- Vinha em plena produção (cerca de 20t anuais)
- Bons acessos e excelente localização, a poucos minutos do centro da Lixa

**Esta é uma oportunidade rara para quem valoriza o charme do campo com o potencial de investimento e expansão. Ideal para habitação própria, turismo rural ou projeto agrícola.**

**Endereço:** Eira Vedra, Lixa

**Área:** 27097

**Quartos:** 3

**Classe Energética:** aguarda-certificação

**Galeria de Imagens**





