HELENA ABREU
+351 255 311 360 | +351 966 441 745 | info@helena-abreu.com



Moradias V3 Novas Geminadas em Gatão Amarante

Descrição

Tipo-de-propriedade

1. Moradias

Estado-da-propriedade

1. Para Venda

Localizacao-da-propriedade

1. Amarante

A Helena Abreu é uma Sociedade de Mediação Imobiliária sediada na Vila da Lixa e licenciada pela AMI com licença número 5328

A Helena Abreu é uma Sociedade de Mediação Imobiliária sediada na Vila da Lixa e licenciada pela AMI com licença número 5328

1-PAVIMENTOS
Pavimento da garagem em tijoleira até 15,00 €/m2
Pavimento dos quartos de banho e cozinha em tijoleira até 20,00 €/m2
Pavimento da sala em tijoleira ou madeira tipo flutuante até 20,00 €/m2
Pavimento das escadas em madeira de kâmbala ou equivalente,lixada e envernizada.
Pavimento do corredor e quartos em madeira tipo flutuante até 20,00€/m2
Pavimento das varandas em tijoleira até 15,00 €/m2

2- PAREDES
a)- As paredes exteriores da moradia serão executadas em blocotérmico de 25 cm e
revestidas pelo exterior com o sistema “capoto”, constituído por placa isolante de 7cm,
argamassa de colagem, fixação mecânica, argamassa derevestimento, rede de reforço,
primário de regularização e acabamento colorido nas cores definidasem projeto. Pelo
interior serão revestidas com placa de pladur e pintadas a tinta pásticade cor a escolher.
b)- As paredes interiores serão executadas em alvenaria de tijolo de 11cm e revestidas
com placas de pladur e pintadas a tinta plástica de cor a escolher.
c)- As paredes dos quartos de banho levarão azulejo até ao teto com um valor máximo
de 20,00 €/m2.
d)- As paredes da cozinha serão pintadas a tinta lavável Cinacril da CIN.

3- TECTOS
a)- O tecto da garagem será rebocado, areado e pintado a tinta plástica de cor branca. Os
restantes tetos serão falsos, executados em pladur, pintados a tinta plástica de cor branca
e levarão focos de led de embutir, a escolher pelo comprador dentro de 3 modelos a
indicar pelo promotor.

4- CARPINTARIAS
a)- Apainelados, guarnições, rodapés, portas interiores e roupeiros em madeira MDF
pintado a tinta plástica de cor branca. .
b)- As ferragens serão à escolha, dentro de um leque de 3 modelos a apresentar pelo
promotor e dentro dos preços médios correntes.

5- SERRALHARIAS
a)- Janelas e portas exteriores em alumínio anodizado de correr da sérieT20 da arkial
softslide ou equivalente, com rutura térmica e vidro duplo.
b)- Pelo exterior levará estores de alumínio com motor eléctrico e com isolamento
térmico.

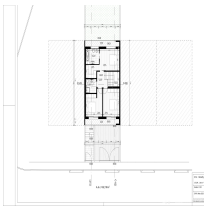
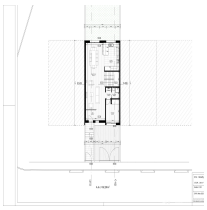
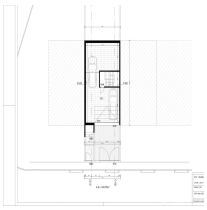
A Helena Abreu é uma Sociedade de Mediação Imobiliária sediada na Vila da Lixa e licenciada pela AMI com licença número 5328

Descricao-da-

HELENA ABREU
+351 255 311 360 | +351 966 441 745 | info@helena-abreu.com

Endereço:	RUA 1º SARGENTO ALBERTO ANDRADE – GATÃO - AMARANTE
Área:	268
Salas:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	3
Garagens:	1
Classe Energética:	aguarda-certificacao

Galeria de Imagens






A Helena Abreu é uma Sociedade de Mediação Imobiliária sediada na Vila da Lixa e licenciada pela AMI com licença número 5328