



## Moradias V3 Novas Geminadas em Gatão Amarante

### Descrição

#### Tipo-de-propriedade

1. Moradias

#### Estado-da-propriedade

1. Para Venda

#### Localizacao-da-propriedade

1. Amarante





## 1-PAVIMENTOS

Pavimento da garagem em tijoleira até 15,00 €/m<sup>2</sup>

Pavimento dos quartos de banho e cozinha em tijoleira até 20,00 €/m<sup>2</sup>

Pavimento da sala em tijoleira ou madeira tipo flutuante até 20,00 €/m<sup>2</sup>

Pavimento das escadas em madeira de kâmbala ou equivalente, lixada e envernizada.

Pavimento do corredor e quartos em madeira tipo flutuante até 20,00€/m<sup>2</sup>

Pavimento das varandas em tijoleira até 15,00 €/m<sup>2</sup>

## 2- PAREDES

a)- As paredes exteriores da moradia serão executadas em blocotérmico de 25 cm e

revestidas pelo exterior com o sistema “capoto”, constituído por placa isolante de 7cm,

argamassa de colagem, fixação mecânica, argamassa de revestimento, rede de reforço,

primário de regularização e acabamento colorido nas cores definidas em projeto. Pelo

interior serão revestidas com placa de pladur e pintadas a tinta plástica de cor a escolher.

b)- As paredes interiores serão executadas em alvenaria de tijolo de 11cm e revestidas

com placas de pladur e pintadas a tinta plástica de cor a escolher.

c)- As paredes dos quartos de banho levarão azulejo até ao teto com um valor máximo de 20,00 €/m<sup>2</sup>.

d)- As paredes da cozinha serão pintadas a tinta lavável Cinacril da CIN.

## 3- TECTOS

a)- O tecto da garagem será rebocado, areado e pintado a tinta plástica de cor branca. Os

restantes tetos serão falsos, executados em pladur, pintados a tinta plástica de cor branca

e levarão focos de led de embutir, a escolher pelo comprador dentro de 3 modelos a

indicar pelo promotor.

## 4- CARPINTARIAS

a)- Apainelados, guarnições, rodapés, portas interiores e roupeiros em madeira MDF

pintado a tinta plástica de cor branca. .

b)- As ferragens serão à escolha, dentro de um leque de 3 modelos a apresentar pelo

promotor e dentro dos preços médios correntes.

## 5- SERRALHARIAS

a)- Janelas e portas exteriores em alumínio anodizado de correr da série T20 da arkial

softslide ou equivalente, com rutura térmica e vidro duplo.

b)- Pelo exterior levará estores de alumínio com motor eléctrico e com isolamento térmico.

c)- A porta exterior de entrada geral será em alumínio com painel decorativo



**Endereço:** RUA 1º SARGENTO ALBERTO ANDRADE – GATÃO - AMARANTE  
**Área:** 268  
**Salas:** 1  
**Quartos:** 3  
**Casas de Banho:** 3  
**Garagens:** 1  
**Classe Energética:** aguarda-certificacao  
**Galeria de Imagens**

