

Moradias em Banda V3 Centro Lixa

Descrição

Caracteristicas

1. Ar Condicionado
2. bomba de calor com termo acumulador
3. Cozinha mobilada e equipada c/: placa, forno, exautor, microondas e MLL
4. Estores eletricos
5. Excelente Exposição Solar
6. Excelentes Áreas
7. Garagem fechada para dois carros
8. Lavandaria
9. Logradouro
10. Portão Eletrico
11. Quarto suite com closet
12. Roupeiros
13. Sala e cozinha em open space
14. Terraço
15. Tetos falsos com iluminação embutida
16. Varanda
17. Video Porteiro
18. Vidros duplos com rotura térmica

Tipo-de-propriedade

1. Moradias

Estado-da-propriedade

1. Para Venda

Localizacao-da-propriedade

1. Lixa

A Helena Abreu é uma Sociedade de Mediação Imobiliária sediada na Vila da Lixa e licenciada pela AMI com licença número 5328

Descricao-da-propriedade:

Estas moradias enquadram-se numa zona urbanizada com algumas construções edificadas há vários anos.

A rua, onde ficam situadas tem sofrido uma reabilitação, com o objetivo de tornar mais agradável a sua vivência.
As habitações aqui apresentadas, pretendem iniciar uma nova linha de pensamento e inserção urbana, sem no entanto desconsiderar as preexistências e a história do local.
Numa zona privilegiada da Lixa, estas moradias destacam-se pela sua arquitetura, sem nunca descurar a história do local, preservando a sua identidade.

Localizadas próximo da escola C+S e da secundária, piscinas, bombeiros voluntários e comércio local.

No nível da via pública a entrada será pela garagem, sendo um acesso privativo e ventilado. Seguido de um Hall de entrada, com acesso a uma casa de banho de serviço e uma lavandaria. Seguido de umas escadas para o nível intermédio.
Depois de subir as escadas com uma cota de 1.40m acima da garagem, temos a sala e cozinha (cuja disposição está ainda disponível para alteração), com acesso ao jardim exterior, com boa exposição solar e grandes envidraçados.

A partir da sala temos acesso ao nível 3.
No nível 3 temos os quartos, com vista para a Rua Dr. Leonardo Coimbra, armários embutidos e boa iluminação.
No nível 4 temos a master suite, com um closet e uma instalação sanitária. Acesso a uma varanda e boa iluminação (apenas na Fração B e C).

Todas as frações têm garagem individual para 2 carros e um logradouro na parte posterior de uso exclusivo à fração.
O projeto é constituído por 3 habitações, a fração A, B e C.

Ambas de tipologia T3 e 2 pisos
3 quartos, 1 deles suite com closet
w.c. completo no 1º piso
cozinha mobilada e equipada
garagem para 2 carros
lavandaria

1 w.c. de serviço no rés-do-chão
Sistema de ar condicionado (multi-split) em toda a casa

Endereço: Rua Dr. Leonardo Coimbra Lixa
Área: 261
Salas: 1
Quartos: 3
Casas de Banho: 3
Garagens: 1

A Helena Abreu é uma Sociedade de Mediação Imobiliária sediada na Vila da Lixa e licenciada pela AMI com licença número 5328

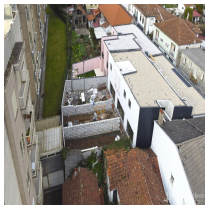
Classe Energética: aguarda-certificacao

Galeria de Imagens











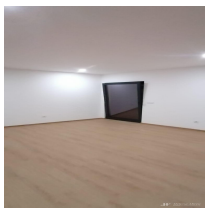






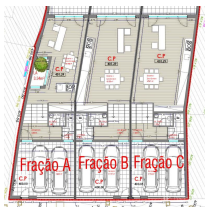










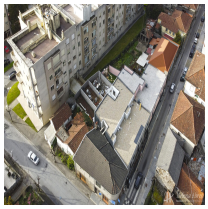
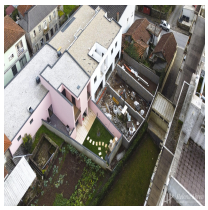





A Helena Abreu é uma Sociedade de Mediação Imobiliária sediada na Vila da Lixa e licenciada pela AMI com licença número 5328
























A Helena Abreu é uma Sociedade de Mediação Imobiliária sediada na Vila da Lixa e licenciada pela AMI com licença número 5328