

MORADIA GEMINADA V4 LONGRA FELGUEIRAS

Descrição

Caracteristicas

1. 1 lugar de garagem p/ dois carros
2. 1 quarto suite
3. 1 roupeiro embutido até ao teto na entrada
4. 1 WC de serviço
5. Acabamentos de Luxo
6. Acabamentos em Lacado
7. Cozinha Mobilada
8. Excelente Exposição Solar
9. Excelentes Acabamentos
10. Excelentes Áreas
11. Garagem fechada para dois carros
12. Lavandaria
13. Pavimentos todos em vinílico da Forbo
14. Persianas Elétricas
15. Portões e grades em INOX
16. Portões Eléctricos
17. Quarto Suíte
18. Roupeiros
19. Tectos falsos
20. Terraço
21. TERRENO
22. Vidros Duplos

Tipo-de-propriedade

1. Moradias

Estado-da-propriedade

1. Para Venda

A Helena Abreu é uma Sociedade de Mediação Imobiliária sediada na Vila da Lixa e licenciada pela AMI com licença número 5328

Descricao da propriedade:

Apresentamos estas moradias T4 de luxo, projetadas para proporcionar o máximo conforto e elegância. Estas moradias enquadram-se numa zona urbanizada com algumas construções edificadas há vários anos. A rua, onde ficam situadas, tem sofrido uma reabilitação, com o objetivo de tornar mais agradável a sua vivência familiar, com excelente exposição solar e perto da entrada da autoestrada, estas propriedades oferecem acesso privilegiado a vários comércios e serviços.

CARACTERÍSTICAS DA MORADIA:

4 Quartos: Incluindo uma suíte com closet para maior conforto e privacidade.
1 Escritório: Espaço dedicado para trabalho ou estudo.
3 Casas de Banho: Modernas e funcionais, distribuídas para atender a todas as necessidades da família.
Garagem Fechada para 2 Carros: Com portão automatizado para maior segurança e conveniência.
Bomba de Calor: Eficiência energética garantida.
Vidros Duplos: Proporcionam isolamento térmico e acústico.
Carpintarias Lacadas: Acabamentos modernos e de alta qualidade em todos os ambientes.
Cozinha Mobilada: Com móveis modernos e funcionais.
Focos em LED: Iluminação eficiente e económica.
Lavandaria: Um espaço especialmente dedicado para serviços de lavandaria.
Pavimentos Vinílicos da Forbo: Durabilidade e estética sofisticada em todos os ambientes.
Peitoris e Soleiras em Granito: Detalhes de opulência e durabilidade.
Estores Elétricos: Conforto e praticidade na gestão da iluminação natural.
Portões e Grades em INOX: Segurança, modernidade e acima de tudo durabilidade.
Pré-Instalação de Ar Condicionado: Pronta para instalação conforme necessidade.
Roupeiros Embutidos: Em todos os quartos e na suíte, com espaço até ao teto.
Excelente Exposição Solar: Ambientes iluminados e agradáveis durante todo o dia.
Excelente Localização: Facilidades de acesso e proximidade a pontos de interesse.
Terreno: Oferece amplas possibilidades de utilização, garante luz natural durante todo o dia. Trata-se de um terreno plano o que facilita o aproveitamento da área externa da casa em harmonia com a convivência interior do dia a dia.

ÁREAS

- Área bruta 342 m2
- Varanda coberta 17.70 m2
- Terraço 62.80 m2
- Terreno 735 m2

Endereço: Rua do Monte, Longra Felgueiras
Área: 342
Salas: 1
Quartos: 4

A Helena Abreu é uma Sociedade de Mediação Imobiliária sediada na Vila da Lixa e licenciada pela AMI com licença número 5328

HELENA ABREU
+351 255 311 360 | +351 966 441 745 | info@helena-abreu.com

Casas de Banho: 3

Garagens: 1

Classe Energética: A+

Galeria de Imagens



























A Helena Abreu é uma Sociedade de Mediação Imobiliária sediada na Vila da Lixa e licenciada pela AMI com licença número 5328




















A Helena Abreu é uma Sociedade de Mediação Imobiliária sediada na Vila da Lixa e licenciada pela AMI com licença número 5328