



Apartamento T3 c/ Jardim – Centro Felgueiras

## Descrição

### Tipo-de-propriedade

1. Apartamentos

### Estado-da-propriedade

1. Para Venda

### Localizacao-da-propriedade

1. Felgueiras





Em plena fase de construção, este edifício exclusivo, com apenas 8 habitações, distingue-se pela sua arquitetura contemporânea e design intemporal, que lhe conferem um charme singular.

Localizado no coração de Felgueiras, oferece o equilíbrio ideal entre conforto, comodidade e proximidade a todos os serviços essenciais.

O facto de contar com poucas frações proporciona um ambiente mais familiar, reservado e tranquilo, enquanto a estética cuidada e os materiais de qualidade traduzem uma aposta clara na elegância e bem-estar.

## MAPA DE ACABAMENTOS

### Estacionamento:

- 1 (um) lugar de estacionamento exterior com ponto de luz parcarregamento elétrico

### Acessos e Segurança:

- 1 (um) elevador
- Portas de entrada de alta segurança
- Vídeo porteiro com trinco elétrico
- Portão de entrada automatizado

### Caixilharia:

- Alumínio com corte térmico

### Descrição- Iluminação e Tetos;

da-

- propriedade:
- Iluminação exterior
  - Tetos falsos com iluminação embutida
  - Sancas para cortinas com iluminação embutida

### Conforto e Climatização:

- Pré-instalação de ar condicionado
- Estores elétricos no piso 1 (um) e blackout's no piso -1 (menos um) e piso 0 (zero)
- Bomba de calor ou termoacumulador

### Acabamentos Interiores:

- Pavimentos interiores em flutuante vinílico
- Loijas de WC suspensas, conforme o projeto
- Paredes e pavimentos dos WC's em cerâmica retificada
- Carpintarias lacadas (portas, rodapés e roupeiros)
- Roupeiros lacados com interior em linho

### Cozinha:



**Endereço:** Rua Costa Guimarães, Margaride, Felgueiras

**Classe Energética:** aguarda-certificacao

**Galeria de Imagens**

